



KÄSKKIRI

27.04.2026 nr 35

Riigivara valitsemise üleandmine (Roopa põik 1, 3, 5, 7)

Kaitseministeerium esitas 02.02.2026 Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile taotluse nr 12-7/26/12 Võru maakonnas Võru linnas asuvate Roopa põik 1 (endine katastritunnus 91901:001:0141), Roopa põik 3 (katastritunnus 91901:001:0144), Roopa põik 5 (katastritunnus 91901:001:0146) ja Roopa põik 7 (katastritunnus 91901:001:0148) kinnisasjade üleandmiseks. Nimetatud kinnisasjade valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Kinnisasjad on vajalikud Kaitseministeeriumile, et võõrandada need Kaitseliidule Võrumaa maleva staabi- ja tagalakeskuse rajamiseks. Nimetatud kinnisasjad on Kaitseliidu hinnangul osutunud sobilikuks piirkondliku maleva perspektiivse tegevuskohana ning selles asukohas Võrumaa maleva staabi- ja tagalakeskuse rajamist toetab ka Võru Linnavalitsus. Keskuse projekteerimisega alustatakse aastal 2029 ja ehitusega on kavas alustada aastal 2031.

Maa- ja Ruumiamet juhtis 18.02.2026 e-kirjaga tähelepanu, et Roopa põik 1 ja Roopa põik 3 kinnisasjade vahele jääb ka Roopa põik 1a kinnisasi (endine katastritunnus 91901:001:0142, pindala 40 m²), mis oleks samuti otstarbekas Kaitseministeeriumi valitsemisele üle anda. Kaitseliit palus 20.02.2026 e-kirjaga Roopa põik 1a kinnisasi liitmist Roopa põik 1 kinnisasjaga. Roopa põik 1a ja Roopa põik 1 kinnisasjade liitmisel moodustati Kaitseministeeriumile üleantav Roopa põik 1 kinnisasi (katastritunnus 91901:001:0964)

Riigivaraseaduse (edaspidi *RVS*) § 11 lõike 1 kohaselt võib riigivara valitsemise üle anda ühelt riigivara valitsejalt teisele, kui see muudab riigivara valitsemise otstarbekamaks või muul põhjusel arvestades avalikku huvi. *RVS* § 11 lõige 2 sätestab, et riigivara valitseja võib taotleda teiselt riigivara valitsejalt talle riigivara valitsemise üleandmist, kui vara on vajalik tema õigusaktidest tulenevate ülesannete täitmiseks. Kuna Roopa põik 1, Roopa põik 3, Roopa põik 5 ja Roopa põik 7 kinnisasjad on vajalikud Kaitseministeeriumi ülesanneteks, siis on otstarbekas riigivara valitsemine üle anda.

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes *RVS* § 4 lõikest 1, § 11 lõigetest 1 ja 2, § 12 lõikest 1 ja §-st 13 ning majandus- ja tööstusministri 20.03.2025 käskkirjast nr 36:

1. Anda Kaitseministeeriumi valitsemisele üle järgmised Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad Võru maakonnas Võru linnas asuvad kinnisasjad:

- 1.1. Roopa põik 1 (kinnistu registriosa nr 4240550, katastritunnus 91901:001:0964, pindala 6192 m², sihtotstarve tootmismaa 60%, ärimaa 40% riigi kinnisvararegistri objekti kood KV64459);
 - 1.2. Roopa põik 3 (kinnistu registriosa nr 4236150, katastritunnus 91901:001:0144, pindala 5119 m², sihtotstarve tootmismaa 95%, ärimaa 5%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV64460);
 - 1.3. Roopa põik 5 (kinnistu registriosa nr 4256250, katastritunnus 91901:001:0146, pindala 6061 m², sihtotstarve tootmismaa 95%, ärimaa 5%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV64461);
 - 1.4. Roopa põik 7 (kinnistu registriosa nr 4322450, katastritunnus 91901:001:0148, pindala 7897 m², sihtotstarve tootmismaa 95%, ärimaa 5%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV64462).
2. Juhul, kui viie aasta jooksul ei ole väljastatud ehitusluba Roopa põik 1, 3, 5 ja 7 kinnisasjadele staabi- ja tagalakeskuse rajamiseks, kohustub Kaitseministeerium nimetatud kinnisasjad Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile tagastama.
 3. Maa- ja Ruumiametil anda punktis 1 nimetatud kinnisasjad aktiga üle Kaitseministeeriumile ning teha kinnisasjade kohta vajalikud kanded registrites.

(allkirjastatud digitaalselt)

Ahti Kuningas

kantsler